

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
m e d z i:

Predávajúce:

1. Zdenka Andrášová, rod. Vojníková, občan SR
trvale bytom:

2. Anna Čižmarová, rod. Vojníková, občan SR
trvale bytom: ~
(ďalej len predávajúce v 1. a 2. rade)

a

Kupujúci:

Obec Iňačovce
so sídlom: 072 11 Iňačovce 141
IČO: 00 325 236
zastúpený: Ing. Martinom Gerzaničom – starostom obce
e-mail: obecinacovce@lekosonline.sk
tel. kontakt: 056/6480221
(ďalej len kupujúci)

čl. 1

Úvodné ustanovenia – predmet kúpy

(1.) Predávajúce v 1. a 2. rade sa preukázali, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na **LV č. 4, Okres Michalovce, Obec Iňačovce, kat. úz. Iňačovce**, a to parc. reg. C č. 101 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m², s výškou spoluvlastníckych podielov **u predávajúcej v 1. rade pod B1 – ½ z celku a u predávajúcej v 2. rade pod B2 – ½ z celku.**

(2.) Predávajúce v 1. a 2. rade predmetné nehnuteľnosti nadobudli titulom dedičstva (osvedčenie o dedičstve 21D 243/14 z.d. 08.07.2014).

(3.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy konštatujú, že v reálnom stave sa jedná o nehnuteľnosti bez príslušenstva na trvalé užívanie s prevádzanými nehnuteľnosťami.

čl. 2

Predmet zmluvy

(1.) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. 1., ods. 1 tejto zmluvy z podielového spoluvlastníctva predávajúcich v 1. a 2. rade do výlučného vlastníctva kupujúceho, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

(2.) Na základe tejto kúpnej zmluvy kupujúci nadobudne do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 4, Okres Michalovce, Obec Iňačovce, kat. úz. Iňačovce**, a to parc. reg. C č. 101 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m², **vo výške podielu celkom 1/1 z celku** (podiel predávajúcej v 1. rade pod B1 – ½ z celku a u predávajúcej v 2. rade pod B2 – ½ z celku, t.j. celkom 1/1 z celku).

(3.) Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že im je známa povinnosť kupujúceho stanovená v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám na povinné zverejnenie tejto zmluvy na webovom sídle kupujúceho, prípadne v Obchodnom vestníku, pričom súlade s ust. § 47a, ods. 1 OZ, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci tejto zmluvy zároveň berú na vedomie, že ak sa do 3 mesiacov od uzavretia zmluvy táto zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Napriek zákonom stanovenej povinnosti kupujúceho zverejniť zmluvu, toto oprávnenie majú aj ktorékoľvek z predávajúcich v 1. a 2. rade, zverejnením v Obchodnom vestníku.

(4.) Kúpa nehnuteľností - spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach s prísl. bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva kupujúceho – Obec Iňačovce č. 31/2024 na

zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 2.2.2023 a výpis z tohto uznesenia tvorí prílohu návrhu na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

čl. 3

Dohoda o kúpnej cene a jej splatnosť

(1.) Medzi predávajúcimi v 1. a 2. rade a kupujúcim za predaj nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1, ods. 1 tejto zmluvy s prísl. bola dohodnutá kúpna cena vo výške **1.500,- € (slovom: Jedentisícpäťsto EUR)**, pričom každá z predávajúcich v 1. a 2. rade obdrží kúpnu cenu vo podiele 1/2, t.j. sumu 750,- €.

(2.) Medzi predávajúcimi v 1. a 2. rade a kupujúcim bola dohodnutá splatnosť kúpnej ceny tak, že kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške v hotovosti k rukám každej z predávajúcich v 1. a 2. rade v deň odovzdania podpísanej kúpnej zmluvy predávajúcimi v 1. a 2. rade kupujúcemu. O zaplatení kúpnej ceny vydajú predávajúce v 1. a 2. rade kupujúcemu potvrdenie o zaplatení kúpnej ceny v sume 1.500,- € (750,- € + 750,- €).

(3.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že po vyplatení dohodnutej kúpnej ceny spôsobom dojednaným v ods. 2. tohto čl., považujú zmluvné strany za plne vysporiadané vzájomné vzťahy z titulu uhradenia dohodnutej kúpnej ceny za nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy a žiadne ďalšie nároky voči sebe z titulu vyplatenia kúpnej ceny nemajú.

čl. 4

Vyhlásenia účastníkov zmluvy

(1.) Predávajúce v 1. a 2. rade a kupujúci svojimi podpismi, resp. prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby na tejto zmluve potvrdzujú, že podiely na nehnuteľnostiach, resp. nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sa prevádzajú bez tiarch a záväzkov. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy pozná, nakoľko mal možnosť sa s týmito nehnuteľnosťami oboznámiť ich ohliadkou a v takom stave ich kupuje. Kupujúci zároveň podpisom na tejto zmluve prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby potvrdzuje, že prevádzané nehnuteľnosti pozná, a teda neexistujú žiadne skutočnosti ani vady, ktoré by mu bránili v uzavretí tejto kúpnej zmluvy.

(2.) Predávajúce v 1. a 2. rade zároveň svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že za ich podiely na nehnuteľnostiach, resp. nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy bola riadne zaplatená daň z nehnuteľností za celé predchádzajúce obdobie a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne podližnosti alebo nedoplatky z akéhokoľvek právneho titulu a zároveň, že k podielom na nehnuteľnostiach, resp. k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne nájomné alebo akékoľvek iné užívacie vzťahy v prospech akejkoľvek tretej osoby a že voči predávajúcim v 1. a 2. rade ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú začaté žiadne exekučné konania, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, nie je vedené konkurzné konanie, prípadne iné konanie a nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by im bránili s prevádzanými podielmi na nehnuteľnostiach voľne nakladať a taktiež, že vec, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy nemá žiadne právne vady.

čl.5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

(1.) Účastníkom tejto zmluvy je známe, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom.

(2.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci, k čomu ho predávajúce v 1. a 2. rade podpisom na tejto zmluve splnomocňujú a ktoré ho zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom s tým súvisiacim a rovnako ho splnomocňujú na udelenie splnomocnenia pre právneho zástupcu na vykonávanie všetkých úkonov súvisiacich s vkladovým konaním, ako aj na podanie oznámenia o návrhu (tzv. zamýšľaný vklad).

(3.) Účastníci tejto zmluvy sa podpisom tejto zmluvy zároveň zavazujú, že si poskytnú vzájomnú súčinnosť v rozsahu nevyhnutne potrebnom v prípade, ak by Okresný úrad, odbor katastrálny Michalovce prerušil vkladové konanie o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, a to za účelom odstránenia chýb, prípadne väd, pre ktoré nie je možné povoliť vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností tak, aby v lehote stanovenej Okresným úradom, odborom katastrálnym Michalovce, boli odstrániteľné vady odstránené.

(4.) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak by zo strany Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor došlo k vydaniu rozhodnutia o zamietnutí vkladu v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy pre prekážky a právne skutočnosti, ktoré nie je možné odstrániť, účastníci sa zaväzujú uzatvoriť novú zmluvu v lehote do 10 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia OÚ Michalovce, katastrálny odbor o zamietnutí povolenia vkladu údajov z tejto zmluvy, a to v takom rozsahu, aby podmienky dojednané touto zmluvou ostali zachované, a aby táto nová zmluva bola vkladu schopnou listinou pre účely vkladového konania vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.

čl. 6

(1.) Poplatky súvisiace so zaplatením návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

(2.) Náklady súvisiace s overením podpisov účastníkov na tejto zmluve znáša kupujúci.

(3.) Všetky náklady súvisiace so spísaním tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

čl. 7

Predávajúce v 1. a 2. rade dávajú súhlas, resp. potvrdzujú svoju vedomosť o spracovaní ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať ich údaje. Súhlas, resp. vedomosť je vyjadrená podpismi predávajúcich v 1. a 2. rade na tejto zmluve.

čl. 8

Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

čl. 9

Salvatorská doložka

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie zmluvy písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto zmluvy a ak také nie sú, potom ustanovenie slovenských právnych predpisov.

čl.10

(1.) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou, resp. prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby podpísali. Táto zmluva bola vyhotovená v slovenskom jazyku, ktorému zmluvné strany rozumujú, tento ovládajú slovom aj písmom a nepožadujú preklad zmluvy do iného jazyka.

(2.) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a jej zverejnením na webovom portáli kupujúceho.

(3.) Predávajúce v 1. a 2. rade a kupujúci svojimi podpismi, resp. podpisom prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby zároveň potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, ako výsledok vzájomných jednaní, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi jej účastníkmi navzájom dohodnuté.

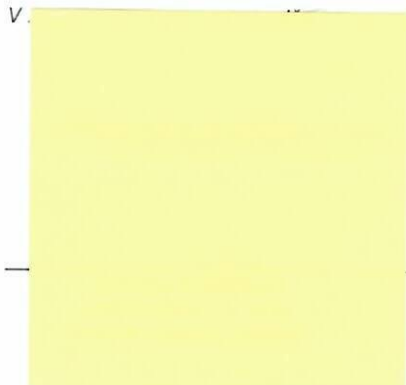
(4.) Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi, resp. podpisom prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že táto zmluva bola urobená v zákonom predpísanej forme, predávajúce v 1. a 2. rade sú oprávnené s podielmi na nehnuteľnostiach nakladať, prejavy vôle účastníkov na tejto zmluve sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva podľa ich vedomia neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom.

(5.) Táto zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch s tým, že z takto podpísaného dokumentu bude vyhotovená elektronická listina vo forme zaručenej konverzie, ktorá bude použitá pre účely elektronického vkladového konania a následne, po vyhotovení elektronického dokumentu, každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení originálu zmluvy.

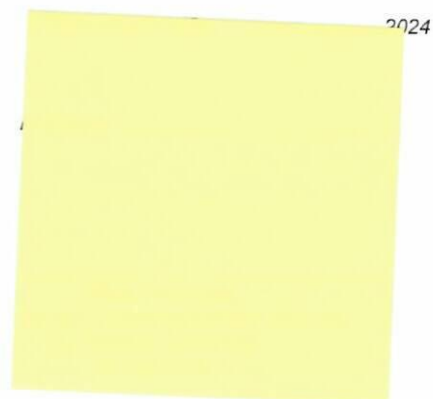
(6.) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú, sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia, musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami na jednej listine.

(7.) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené v tejto zmluve, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.

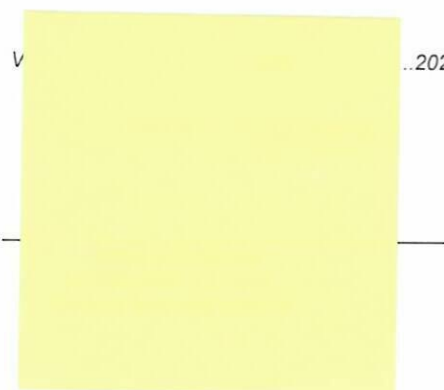
V.2024

A large rectangular area of the document is completely redacted with a solid yellow color, obscuring any text or signatures that might have been present.

.....2024

A large rectangular area of the document is completely redacted with a solid yellow color, obscuring any text or signatures that might have been present.

V.2024

A large rectangular area of the document is completely redacted with a solid yellow color, obscuring any text or signatures that might have been present.